



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-3385/16-80

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4, OIB: 46417939469, nakon održanog ročišta za diobu, dana 29. rujna 2020.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- k.č.br. 4819/1- ZGRADA, NEPLODNO ORANICE, ukupne površine čhv, 2226 m2 upisana u z.k. ul. 5382 k.o. Vrapče novo u iznosu od 771.150,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4, OIB: 46417939469 temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 118.743,10 kuna, i to:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

	Nagrada	Bruto iznos
	u %	
Do 100.000,00 kn	16	
16.000,00 kn		
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	
24.000,00 kn		
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	
20.000,00 kn		
Na razliku od 500.000,01 do 771.150,00 kn	8	
21.692,00 kn		
Ukupan iznos:		81.692,00

kn

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17. 01. 2018. godine  
 KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi 6.126,90 kn.

Ostali stvarni troškovi su kako slijedi:

Trošak Fina – e dražba.....	2.800,00 kuna
Knjigovodstvo (500,0 kuna mjesečno + PDV = 750,00 kn * 22 mjeseci)	16.500,00 kuna
Završna bilanca (1.000,00 kuna + PDV).....	1.250,00 kuna
Troškovi platnog prometa, zatvaranje računa.....	1.700,00 kuna
Troškovi javne objave – Fina.....	460,00 kuna
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	2.000,00 kuna
Trošak izrade pečata.....	139,00 kuna
Troškovi poštarine.....	95,20 kuna
<hr/>	
UKUPNO TROŠKOVI:	24.944,20 kn

#### PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA NAREDNIH 6 MJESECI

Troškovi knjigovodstva (od 8-12/2020 1-2/2021).....	5.250,00 kn
Troškovi platnog prometa.....	500,00 kn
Troškovi javne objave.....	230,00 kn
<hr/>	
Ukupno predvidivi troškovi:	5.980,00 kn

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u preostalom iznosu od 652.406,90 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane Zvonimir Spajić, Hohenzollern str. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 (771.150,00 kn), temeljem treće elektroničke javne dražbe ( identifikator nadmetanja. 21178) uplatiti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4, OIB: 46417939469 i to iznos od 118.743,10 kn, na račun broj IBAN: HR1624840081135082324 otvoren u RBA d.d.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u preostalom iznosu od 652.406,90 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

#### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 06. travnja 2016., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj od 27. studenog 2018., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 05. travnja 2019.. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 06. veljače 2020. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 771.150,00 kn ponudio je Zvonimir Spajić, Hohenzollerns tr. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026.

-rješenjem ovog suda od 27. veljače 2020. u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu Zvonimiru Spajiću, Hohenzollern str. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026..

-prema izvješću Financijske agencije, navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, a nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 02. rujna 2020 (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 28. srpnja 2020.. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi:

	Nagrada u %	Bruto iznos
Do 100.000,00 kn	16	
16.000,00 kn		
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	
24.000,00 kn		
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	
20.000,00 kn		
Na razliku od 500.000,01 do 771.150,00 kn	8	
21.692,00 kn		
Ukupan iznos:		81.692,00
kn		

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17. 01. 2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi 6.126,90 kn.

Ostali stvarni troškovi su kako slijedi:

Trošak Fina – e dražba..... 2.800,00 kuna  
 Knjigovodstvo (500,0 kuna mjesečno + PDV = 750,00 kn \* 22 mjeseci) 16.500,00 kuna  
 Završna bilanca (1.000,00 kuna + PDV)..... 1.250,00 kuna

Troškovi platnog prometa, zatvaranje računa.....	1.700,00 kuna
Troškovi javne objave – Fina.....	460,00 kuna
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	2.000,00 kuna
Trošak izrade pečata.....	139,00 kuna
Troškovi poštarine.....	95,20 kuna
<hr/>	
UKUPNO TROŠKOVI:	24.944,20 kn

#### PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA NAREDNIH 6 MJESECI

Troškovi knjigovodstva (od 8-12/2020 1-2/2021).....	5.250,00 kn
Troškovi platnog prometa.....	500,00 kn
Troškovi javne objave.....	230,00 kn

---

Ukupno predvidivi troškovi: 5.980,00 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 771.150,00 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 81.692,00 kn bruto, uvećana za troškove doprinosa zdravstvenog osiguranja od 7,5% što čini 6.126,90 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima u svom prijedlogu namirenja od 28. srpnja 2020.

Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Iznos osigurane tražbine manji je od postignute kupoprodajne cijene, ali uz spomenute troškove stečajnog postupka, odnosno vremensko trajanje stečaja, vodeći računa i o trajanju žalbenog postupka na sudu drugog stupnja, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 771.150,00 kn, namiruje se u iznosu od 652.406,90 kn, a stečajni dužnik u iznosu od 118.743,10 kn, na ime nagrade i za nastale troškove, sve sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 29. rujna 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča



Broj zapisa: **17899-64d34**

Kontrolni broj: **05fe3-a947c-9928a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.